

サポート名	投資物件購入仲介パッケージ
サポート料金	テナント付き物件:購入金額の2% テナントなし物件:購入金額の1%
サポート対象	投資家
支払い時期	クロージング時

サービス時期	サービス内容	
物件探し～購入	クライアントプロフィールによる状況ヒアリング	○
	ブリアブルの取得サポート	○
	物件紹介	○
	内見	○
	仲介契約・オファー書類作成と提出	○
	コンド/HOA規約確認、	○
	手付金支払い家とシロアリ検査	○
	Remedy Request作成、提出、修理の交渉	○
	査定、(必要時のみ)価格再交渉	○
	計算書内容確認とクロージングの案内、火災保険契約サポート、物件管理契約	○
	テナントとの賃貸契約、光熱費の名義変更、クリーニングと補修	○
	写真撮影手配(撮影費用\$100別途)	○
クロージングサポート(現地の場合)立会い、鍵、ガレージリモコンの受取サポート	○	
固定資産税や税申告のご案内	○	
テナント募集～契約	テナント募集	2回目の入居者募集の際は別途テナント探し仲介契約が必要
	NDUSA サイト/ニュースレター	
	Zillow/MLSへ物件掲載	
	ロックボックス/看板の設置	
	内見	
契約内容交渉、賃貸契約書作成と締結、賃料と保証金の受取サポート		
テナント入居時	テナントへ水道光熱費名義変更の知らせ	別途物件管理契約が必要。
	テナントへの保証金/初月家賃支払指示と火災保険のコピー受理	
	テナントへの鍵の引き渡し	
	テナントへの入居案内(設備の説明と共にマニュアル配布)	
	入居時のお家の状態報告テナントと大家さんに共有	
	入居時に発見された修理の手配	
	修理の支払	
テナント入居中	修理の手配	別途物件管理契約が必要。
	その修理の支払い	
	テナントへ賃貸契約更新連絡と契約書更新(更新\$500)	
テナント退去時	テナントからの退去通知の報告	別途物件管理契約が必要。
	物件にて物件現状確認と報告(テナント責任、経年劣化、リノベ必要箇所)	
	テナントへの掃除マニュアル	
	テナント退去後の清掃業者と修理業者の手配	
	保証金の返還先と額の連絡	
	保証金の返還代行	
	水道光熱費名義変更の知らせ	
水道光熱費名義変更の代行		



